



CRONOGRAMA FÍSICO E FINANCEIRO



|  |                                    |   |                                 |
|--|------------------------------------|---|---------------------------------|
| <b>Secretaria de Atenção Especializada à Saúde</b><br>Centro de Atenção Psicossocial - Portes 1 e 2 - Área Construída: 591,09m²  | <b>BDI Geral:</b><br>20,81%        | <b>Encargo Social Mensalista:</b><br>70,11% | <b>Data:</b><br>06/02/2026      |
| <b>Bancos:</b><br>SINAPI (11/2025) - ORSE (11/2025) - CPOS/CDHU (01/2026) - SBC (01/2026) - IOPES (11/2025) - EMOP (12/2025) - SETOP (07/2025) - SEINFRA (028) - AGETOP CIVIL (10/2025) - AGESUL (06/2025) | <b>BDI Equipamentos:</b><br>13,51% | <b>Encargo Social Horista:</b><br>112,54%   | <b>Revisão</b><br><br><b>00</b> |

| Cronograma Físico e Financeiro |   |                       |                      |                     |                     |                      |                      |                   |                     |                      |                   |                   |                   |                    |
|--------------------------------|---|-----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|-------------------|---------------------|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Item                           | Descrição   | Total Por Etapa       | 30 DIAS              | 60 DIAS             | 90 DIAS             | 120 DIAS             | 150 DIAS             | 180 DIAS          | 210 DIAS            | 240 DIAS             | 270 DIAS          | 300 DIAS          | 330 DIAS          | 360 DIAS           |
| 1                              | SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS   | 100,00%<br>184.302,18 | 50,83%<br>93.674,85  | 4,27%<br>7.876,50   | 4,27%<br>7.876,50   | 4,27%<br>7.876,50    | 4,27%<br>7.876,50    | 4,27%<br>7.876,50 | 4,27%<br>7.876,50   | 4,27%<br>7.876,50    | 4,27%<br>7.876,50 | 4,27%<br>7.876,50 | 4,27%<br>7.876,50 | 6,44%<br>11.862,32 |
| 1.1                            | CANTEIRO DE OBRAS   | 100,00%<br>114.715,89 | 73,71%<br>84.559,96  | 2,39%<br>2.740,85   | 2,39%<br>2.740,85   | 2,39%<br>2.740,85    | 2,39%<br>2.740,85    | 2,39%<br>2.740,85 | 2,39%<br>2.740,85   | 2,39%<br>2.740,85    | 2,39%<br>2.740,85 | 2,39%<br>2.740,85 | 2,39%<br>2.740,85 | 2,39%<br>2.747,43  |
| 1.1.1                          | Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²  | 100,00%<br>16.628,36  | 8,35%<br>1.388,47    | 8,33%<br>1.385,14   | 8,33%<br>1.385,14   | 8,33%<br>1.385,14    | 8,33%<br>1.385,14    | 8,33%<br>1.385,14 | 8,33%<br>1.385,14   | 8,33%<br>1.385,14    | 8,33%<br>1.385,14 | 8,33%<br>1.385,14 | 8,33%<br>1.385,14 | 8,35%<br>1.388,47  |
| 1.1.2                          | Barracão aberto para apoio à produção (carpintaria, central de armação, oficina, etc.) c/ tesouras, telha 4mm, piso em concreto desempolado                       | 100,00%<br>3.716,40   | 100,00%<br>3.716,40  |                     |                     |                      |                      |                   |                     |                      |                   |                   |                   |                    |
| 1.1.3                          | Locação de container - Banheiro com chuveiros e vasos - 4,30 x 2,30m  | 100,00%<br>16.275,00  | 8,35%<br>1.358,96    | 8,33%<br>1.355,71   | 8,33%<br>1.355,71   | 8,33%<br>1.355,71    | 8,33%<br>1.355,71    | 8,33%<br>1.355,71 | 8,33%<br>1.355,71   | 8,33%<br>1.355,71    | 8,33%<br>1.355,71 | 8,33%<br>1.355,71 | 8,33%<br>1.355,71 | 8,35%<br>1.358,96  |
| 1.1.4                          | BARRACAO PARA REFEITORIO EM OBRAS EM COMPENSADO   | 100,00%<br>16.602,82  | 100,00%<br>16.602,82 |                     |                     |                      |                      |                   |                     |                      |                   |                   |                   |                    |
| 1.1.5                          | KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM CPVC DN 28 MM (1"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024 | 100,00%<br>688,68     | 100,00%<br>688,68    |                     |                     |                      |                      |                   |                     |                      |                   |                   |                   |                    |
| 1.1.6                          | HIDRÔMETRO DN 1/2", 1,5 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024  | 100,00%<br>158,33     | 100,00%<br>158,33    |                     |                     |                      |                      |                   |                     |                      |                   |                   |                   |                    |
| 1.1.7                          | ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_12/2025             | 100,00%<br>2.370,94   | 100,00%<br>2.370,94  |                     |                     |                      |                      |                   |                     |                      |                   |                   |                   |                    |
| 1.1.8                          | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS  | 100,00%<br>2.555,70   | 100,00%<br>2.555,70  |                     |                     |                      |                      |                   |                     |                      |                   |                   |                   |                    |
| 1.1.9                          | TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024   | 100,00%<br>36.854,66  | 100,00%<br>36.854,66 |                     |                     |                      |                      |                   |                     |                      |                   |                   |                   |                    |
| 1.1.10                         | Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal                               | 100,00%<br>18.865,00  | 100,00%<br>18.865,00 |                     |                     |                      |                      |                   |                     |                      |                   |                   |                   |                    |
| 1.2                            | ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA   | 100,00%<br>48.739,79  | 8,35%<br>4.069,77    | 8,33%<br>4.060,02   | 8,33%<br>4.060,02   | 8,33%<br>4.060,02    | 8,33%<br>4.060,02    | 8,33%<br>4.060,02 | 8,33%<br>4.060,02   | 8,33%<br>4.060,02    | 8,33%<br>4.060,02 | 8,33%<br>4.060,02 | 8,33%<br>4.060,02 | 8,35%<br>4.069,77  |
| 1.3                            | MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO  | 100,00%<br>7.933,82   | 50,00%<br>3.966,91   |                     |                     |                      |                      |                   |                     |                      |                   |                   |                   | 50,00%<br>3.966,91 |
| 1.4                            | EQUIPAMENTOS DE APOIO   | 100,00%<br>12.912,68  | 8,35%<br>1.078,21    | 8,33%<br>1.075,63   | 8,33%<br>1.075,63   | 8,33%<br>1.075,63    | 8,33%<br>1.075,63    | 8,33%<br>1.075,63 | 8,33%<br>1.075,63   | 8,33%<br>1.075,63    | 8,33%<br>1.075,63 | 8,33%<br>1.075,63 | 8,33%<br>1.075,63 | 8,35%<br>1.078,21  |
| 2                              | FUNDAÇÃO  | 100,00%<br>226.147,93 | 60,00%<br>135.688,76 | 40,00%<br>90.459,17 |                     |                      |                      |                   |                     |                      |                   |                   |                   |                    |
| 3                              | ESTRUTURA   | 100,00%<br>337.099,29 |                      | 10,20%<br>34.399,42 | 21,26%<br>71.653,70 | 35,66%<br>120.208,40 | 32,88%<br>110.837,77 |                   |                     |                      |                   |                   |                   |                    |
| 3.1                            | PILARES   | 100,00%<br>57.332,36  |                      | 60,00%<br>34.399,42 | 40,00%<br>22.932,94 |                      |                      |                   |                     |                      |                   |                   |                   |                    |
| 3.2                            | VIGAS   | 100,00%<br>93.706,28  |                      |                     | 50,00%<br>46.853,14 | 30,00%<br>28.111,88  | 20,00%<br>18.741,26  |                   |                     |                      |                   |                   |                   |                    |
| 3.3                            | LAJES   | 100,00%<br>184.193,03 |                      |                     |                     | 50,00%<br>92.096,52  | 50,00%<br>92.096,52  |                   |                     |                      |                   |                   |                   |                    |
| 3.4                            | BASE RESERVATÓRIO   | 100,00%<br>1.867,62   |                      |                     | 100,00%<br>1.867,62 |                      |                      |                   |                     |                      |                   |                   |                   |                    |
| 4                              | ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS  | 100,00%<br>194.854,61 |                      |                     | 31,22%<br>60.834,81 | 31,22%<br>60.834,81  |                      |                   | 23,04%<br>44.892,40 | 14,52%<br>28.292,59  |                   |                   |                   |                    |
| 4.1                            | ALVENARIA DE VEDAÇÃO  | 100,00%<br>121.669,62 |                      |                     | 50,00%<br>60.834,81 | 50,00%<br>60.834,81  |                      |                   |                     |                      |                   |                   |                   |                    |
| 4.2                            | DRYWALL   | 100,00%<br>56.115,50  |                      |                     |                     |                      |                      |                   | 80,00%<br>44.892,40 | 20,00%<br>11.223,10  |                   |                   |                   |                    |
| 4.3                            | DIVISÓRIAS  | 100,00%<br>17.069,49  |                      |                     |                     |                      |                      |                   |                     | 100,00%<br>17.069,49 |                   |                   |                   |                    |
| 5                              | COBERTURA   | 100,00%<br>109.889,45 |                      |                     |                     | 50,00%<br>54.944,73  | 50,00%<br>54.944,73  |                   |                     |                      |                   |                   |                   |                    |

|                       |                                      |            |            |            |            |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
|-----------------------|--------------------------------------|------------|------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 6                     | IMPERMEABILIZAÇÃO                    | 100,00%    |            |            |            | 100,00%      |              |              |              |              |              |              |              |              |
| 7                     | ESQUADRIAS                           | 42.588.16  |            |            |            | 42.588.16    |              |              |              | 40,00%       | 60,00%       |              |              |              |
| 8                     | REVESTIMENTO DE PAREDE               | 276.727.60 |            |            |            |              |              |              |              | 110.691.04   | 166.036.56   |              |              |              |
| 8.1                   | REVESTIMENTO ARGAMASSADO             | 100,00%    |            |            |            | 31,58%       | 68,42%       |              |              |              |              |              |              |              |
| 8.2                   | REVESTIMENTO CERÂMICO                | 118.033.17 |            |            |            | 37.269.52    | 80.763.66    |              |              |              |              |              |              |              |
| 9                     | REVESTIMENTO DE PISO INTERNO         | 100,00%    |            |            |            | 50,00%       | 50,00%       |              |              |              |              |              |              |              |
| 9.1                   | REVESTIMENTO ARGAMASSADO             | 74.539.03  |            |            |            | 37.269.52    | 37.269.52    |              |              |              |              |              |              |              |
| 9.2                   | GRANILITE                            | 100,00%    |            |            |            |              | 100,00%      |              |              |              |              |              |              |              |
| 9.3                   | RODAPÉ                               | 43.494.14  |            |            |            |              | 43.494.14    |              |              |              |              |              |              |              |
| 10                    | REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO         | 100,00%    |            |            |            |              | 11,61%       | 88,39%       |              |              |              |              |              |              |
| 11                    | REVESTIMENTO DE TETO                 | 137.761.90 |            |            |            |              | 15.997.19    | 121.764.71   |              |              |              |              |              |              |
| 12                    | PINTURA                              | 100,00%    |            |            |            |              | 20,00%       | 80,00%       |              |              |              |              |              |              |
| 13                    | MARMORARIA                           | 79.985.95  |            |            |            |              | 15.997.19    | 63.988.76    |              |              |              |              |              |              |
| 14                    | LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS          | 100,00%    |            |            |            |              |              | 100,00%      |              |              |              |              |              |              |
| 15                    | INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS         | 49.937.83  |            |            |            |              |              | 49.937.83    |              |              |              |              |              |              |
| 15.1                  | HIDRÁULICA                           | 100,00%    |            |            |            |              |              | 100,00%      |              |              |              |              |              |              |
| 15.2                  | SANITÁRIA                            | 7.838.12   |            |            |            |              |              | 7.838.12     |              |              |              |              |              |              |
| 15.3                  | PLUVIAL                              | 100,00%    |            |            |            |              |              | 50,00%       | 50,00%       |              |              |              |              |              |
| 15.4                  | PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO (PCI) | 34.494.14  |            |            |            |              |              | 17.247.07    | 17.247.07    |              |              |              |              |              |
| 16                    | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS                | 100,00%    |            |            |            |              | 35,00%       | 35,00%       | 30,00%       |              |              |              |              |              |
| 16.1                  | INFRAESTRUTURA                       | 51.827.33  |            |            |            |              | 18.139.57    | 18.139.57    | 15.548.20    |              |              |              |              |              |
| 16.2                  | ILUMINAÇÃO                           | 100,00%    |            |            |            |              |              |              |              | 35,00%       | 35,00%       | 30,00%       |              |              |
| 16.3                  | SPDA                                 | 88.175.97  |            |            |            |              |              |              |              | 30.861.59    | 30.861.59    | 26.452.79    |              |              |
| 17                    | CLIMATIZAÇÃO                         | 100,00%    |            |            |            |              |              |              |              |              | 100,00%      |              |              |              |
| 17.1                  | INFRAESTRUTURA                       | 22.750.29  |            |            |            |              |              |              |              |              | 6.123.31     |              |              |              |
| 17.2                  | EQUIPAMENTOS                         | 63.667.26  |            |            |            |              |              |              |              |              |              |              | 80,00%       | 20,00%       |
| 18                    | DADOS E VOZ                          | 100,00%    |            |            |            |              |              |              |              |              |              |              | 50.933.81    | 12.733.45    |
| 19                    | URBANIZAÇÃO                          | 222.818.90 | 15,70%     | 15,70%     | 7,85%      | 7,85%        | 50,16%       |              |              |              | 2,75%        |              |              |              |
| 19.1                  | PAVIMENTAÇÃO E ACESSIBILIDADE        | 100,00%    | 34.975.49  | 34.975.49  | 17.487.75  | 17.487.75    | 111.769.12   |              |              |              | 6.123.31     |              |              |              |
| 19.2                  | PAISAGISMO                           | 113.712.07 | 20,00%     | 20,00%     | 10,00%     | 10,00%       | 40,00%       |              |              |              |              |              |              |              |
| 19.3                  | SINALIZAÇÃO                          | 100,00%    | 22.742.41  | 22.742.41  | 11.371.21  | 11.371.21    | 45.484.83    |              |              |              |              |              |              |              |
| 20                    | SERVIÇOS COMPLEMENTARES              | 100,00%    | 20,00%     | 20,00%     | 10,00%     | 10,00%       | 40,00%       |              |              |              |              |              |              |              |
|                       |                                      | 61.165.38  | 12.233.08  | 12.233.08  | 6.116.54   | 6.116.54     | 24.466.15    |              |              |              |              |              |              |              |
|                       |                                      | 100,00%    |            |            |            |              | 100,00%      |              |              |              |              |              |              |              |
|                       |                                      | 41.818.14  |            |            |            |              | 41.818.14    |              |              |              |              |              |              |              |
|                       |                                      | 100,00%    |            |            |            |              |              |              |              |              | 100,00%      |              |              |              |
|                       |                                      | 6.123.31   |            |            |            |              |              |              |              |              | 6.123.31     |              |              |              |
|                       |                                      | 100,00%    | 7,43%      | 7,43%      | 14,87%     | 22,11%       | 22,30%       | 7,43%        |              |              | 10,59%       | 7,83%        |              |              |
|                       |                                      | 306.826.59 | 22.811.12  | 22.811.12  | 45.622.24  | 67.830.27    | 68.433.36    | 22.811.12    |              |              | 32.497.83    | 24.009.53    |              |              |
|                       |                                      | 100,00%    | 10,00%     | 10,00%     | 20,00%     | 20,00%       | 30,00%       | 10,00%       |              |              |              |              |              |              |
|                       |                                      | 228.111.20 | 22.811.12  | 22.811.12  | 45.622.24  | 45.622.24    | 68.433.36    | 22.811.12    |              |              |              |              |              |              |
|                       |                                      | 100,00%    |            |            |            |              |              |              |              |              | 30,00%       | 70,00%       |              |              |
|                       |                                      | 34.299.33  |            |            |            |              |              |              |              |              | 10.289.80    | 24.009.53    |              |              |
|                       |                                      | 100,00%    |            |            |            |              | 50,00%       |              |              |              | 50,00%       |              |              |              |
|                       |                                      | 44.416.06  |            |            |            |              | 22.208.03    |              |              |              | 22.208.03    |              |              |              |
|                       |                                      | 100,00%    |            |            | 6,82%      | 6,82%        | 6,82%        | 6,82%        | 13,63%       | 13,63%       | 13,63%       |              | 15,92%       | 15,92%       |
|                       |                                      | 162.618.49 |            | 11.084.99  | 11.084.99  | 11.084.99    | 11.084.99    | 11.084.99    | 22.169.97    | 22.169.97    | 22.169.97    |              | 25.884.32    | 25.884.32    |
|                       |                                      | 100,00%    |            | 10,00%     | 10,00%     | 10,00%       | 10,00%       | 10,00%       | 20,00%       | 20,00%       | 20,00%       |              |              |              |
|                       |                                      | 110.849.86 |            | 11.084.99  | 11.084.99  | 11.084.99    | 11.084.99    | 11.084.99    | 22.169.97    | 22.169.97    | 22.169.97    |              |              |              |
|                       |                                      | 100,00%    |            |            |            |              |              |              |              |              |              |              | 50,00%       | 50,00%       |
|                       |                                      | 51.768.63  |            |            |            |              |              |              |              |              |              |              | 25.884.32    | 25.884.32    |
|                       |                                      | 100,00%    |            |            |            |              |              |              |              |              |              |              | 10,00%       | 10,00%       |
|                       |                                      | 23.812.03  |            |            |            |              |              |              |              |              |              |              | 19.049.62    | 2.381.20     |
|                       |                                      | 100,00%    |            |            |            |              |              |              |              |              |              |              | 53,35%       | 46,65%       |
|                       |                                      | 13.834.94  |            |            |            |              |              |              |              |              |              |              | 7.380.56     | 6.454.38     |
|                       |                                      | 100,00%    |            |            |            |              |              |              |              |              |              |              | 100,00%      |              |
|                       |                                      | 1.229.99   |            |            |            |              |              |              |              |              |              |              | 1.229.99     |              |
|                       |                                      | 100,00%    |            |            |            |              |              |              |              |              |              |              | 100,00%      |              |
|                       |                                      | 6.150.57   |            |            |            |              |              |              |              |              |              |              | 6.150.57     |              |
|                       |                                      | 100,00%    |            |            |            |              |              |              |              |              |              |              |              | 100,00%      |
|                       |                                      | 6.454.38   |            |            |            |              |              |              |              |              |              |              |              | 6.454.38     |
|                       |                                      | 100,00%    |            |            |            |              |              |              |              |              |              |              |              | 100,00%      |
|                       |                                      | 9.665.26   |            |            |            |              |              |              |              |              |              |              |              | 9.665.26     |
| Porcentagem           |                                      |            | 8,73%      | 7,25%      | 7,96%      | 15,14%       | 14,65%       | 13,56%       | 9,18%        | 9,71%        | 4,65%        | 3,23%        | 3,31%        | 2,62%        |
| Custo                 |                                      |            | 229.363,60 | 190.521,69 | 209.236,61 | 397.917,08   | 384.962,40   | 356.315,31   | 241.236,30   | 255.237,21   | 122.279,49   | 84.769,00    | 87.075,82    | 68.980,93    |
| Porcentagem Acumulado |                                      |            | 8,73%      | 15,98%     | 23,94%     | 39,08%       | 53,73%       | 67,29%       | 76,47%       | 86,18%       | 90,84%       | 94,06%       | 97,38%       | 100,0%       |
| Custo Acumulado       |                                      |            | 229.363,60 | 419.885,29 | 629.121,90 | 1.027.038,98 | 1.412.001,38 | 1.768.316,69 | 2.009.552,99 | 2.264.790,20 | 2.387.069,69 | 2.471.838,69 | 2.558.914,51 | 2.627.895,49 |

Matheus Santos Goes  
Engenheiro Civil - CREA SE 2720843571